

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐÔNG Á**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2406.HL/2024/TBĐG-ĐA

-----000-----

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Phụ lục số 05 ký ngày 21/06/2024 của Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 0201/2024/HĐDVĐG-ĐA ký ngày 02/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Á.

- Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Địa chỉ: Thôn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Đơn vị tổ chức thực hiện đầu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Á:
  - + Trụ sở: B36 ngõ 74 Nguyễn Thị Định, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.
  - + VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đầu giá:**

STT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng
a)	<b><u>Lô tài sản thứ nhất:</u></b>		
1	<b>Thửa đất số 251, tờ bản đồ 86, địa chỉ thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
1.1	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>45,00</b>	
2	<b>Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
2.1	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>1.143,00</b>	
+	<b>Đất ở</b>	200,00	
+	<b>Đất vườn nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông</b>	778,40	
+	<b>Đất vườn nằm trong chỉ giới hành lang giao thông</b>	164,60	
2.2	<b>Cây trồng</b>		
+	<b>Cây sung</b>		1
+	<b>Cây sấu</b>		2
+	<b>Cây mít</b>		1



+	Cây lát		1
+	Cây vả		1
+	Cây nhãn		1
+	Cây lộc vừng		1
+	Cây hoa lan		1
<b>3</b>	<b>Thửa đất số 462, tờ bản đồ số 76, địa chỉ Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
<b>3.1</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>152,0</b>	
+	Đất TCLN thửa đất số 462; tờ bản đồ số 76 nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông	143,80	
+	Đất TCLN thửa đất số 462; tờ bản đồ số 76 nằm trong chỉ giới hành lang giao thông	8,20	
<b>3.2</b>	<b>Cây trồng</b>		
	Cây sung		1
<b>4</b>	<b>Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
<b>4.1</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>81,00</b>	
	Đất TCLN thửa đất số 327; tờ bản đồ số 85 nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông	81,00	
<b>4.2</b>	<b>Cây trồng</b>		
	Cây lộc vừng		1
<b>5</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>		
+	Nhà 01 tầng	279,96	
+	Nhà kho	64,68	
+	Nhà ván bóc	335,16	
<b>b)</b>	<b><u>Lô tài sản thứ hai:</u></b>		
<b>1</b>	<b>Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 85, địa chỉ Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
<b>1.1</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>3.132,70</b>	
+	Đất ở	400,00	

+	Đất TLCN nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông	2.358,30	
+	Đất TLCN nằm trong chỉ giới hành lang giao thông	109,40	
+	Đất TCLN bị thu hồi	265,00	
<b>1.2</b>	<b>Cây trồng</b>		
+	Cây Hoa sữa (nhóm VII)		1
+	Cây quất hồng bì		1
+	Cây sấu		6
+	Cây sưa		1
+	Cây bưởi		2
+	Cây xà cừ		3
+	Cây nhãn		1
+	Cây xoan		1
+	Cây keo		10
+	Cây mít		2
+	Cây vải		1
+	Cây lát		1
+	Cây vông		1
<b>2</b>	<b>Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 85; Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 85, địa chỉ Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
<b>2.1</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>518,0</b>	
+	Đất TCLN thửa đất số 26, tờ bản đồ số 85 nằm trong chỉ giới hành lang giao thông	256,10	
+	Đất TCLN thửa đất số 26, tờ bản đồ số 85 nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông	24,90	
+	Đất TCLN thửa đất số 236, tờ bản đồ số 85 nằm trong chỉ giới hành lang giao thông	79,00	
+	Đất TCLN thửa đất số 236, tờ bản đồ số 85 nằm trong chỉ giới hành lang giao thông bị thu hồi	158,00	
<b>3</b>	<b>Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 85, địa chỉ Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn</b>		
<b>3.1</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>672,00</b>	

- C.  
 TY  
 P DAN  
 G Á  
 .N - T.





+	Đất TCLN thừa đất số 328; tờ bản đồ số 85 nằm trong chỉ giới hành lang giao thông	82,20	
+	Đất TCLN thừa đất số 328; tờ bản đồ số 85 nằm ngoài chỉ giới hành lang giao thông	207,00	
+	Đất TLCN bị thu hồi	465,00	
<b>4</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>		
	<b>Vật tư, kiến trúc</b>		
+	Mái lợp tôn	125,44	
+	Sân láng xi măng	125,44	

☞ **Lô tài sản thứ nhất:** bao gồm giá trị QSD đất và toàn bộ tài sản trên đất của các thửa số: **Thửa đất số 251, tờ bản đồ 86; Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 76; Thửa đất số 462, tờ bản đồ số 76; Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 85.** Các thửa đất trên có địa chỉ tại: Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 3.318.727.392 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười tám triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

- **Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng/đơn tham gia** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

☞ **Lô tài sản thứ hai:** bao gồm giá trị QSD đất và toàn bộ tài sản trên đất của các thửa còn lại gồm: **Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 85; Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 85; Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 85; Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 85.** Các thửa đất trên có địa chỉ tại: Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 7.241.966.443 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng).

- **Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng/đơn tham gia** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn);

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn);

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn);

☛ **Tổng giá trị QSD đất và tài sản trên đất đưa ra đấu giá là: 10.560.693.835 đồng** (Mười tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người có tài sản, người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí ... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

4. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5. **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. **Thủ tục đấu giá:** Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

7. **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 25/06/2024 đến 17h00' ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính) tại:

+ Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

+ VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Từ 08h00' đến 17h00' ngày 03/07/2024 tại Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

9. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 01/07/2024 đến 17h00' ngày 03/07/2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp tiền:** Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á**

+ Số tài khoản: **9676 56666** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Chi nhánh Đông Đô - Tên hiển thị: **DONG A AUCTION**.

+ Nội dung chuyển khoản: **"Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.....(Tên lô tài sản đấu giá).**

10. **Thời gian xem tài sản:**

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

11. **Địa điểm xem tài sản:** Thôn Rừng Dong, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

12. **Thời gian xét điều kiện:** ngày 03/07/2024.





**13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

**14. Thời gian tổ chức công bố giá:** 09h00' ngày 04/07/2024.

**15. Địa điểm tổ chức công bố giá:** Hội trường tầng 3 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, địa chỉ: Thôn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**16. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á

- Trụ sở: B36 ngõ 74 Nguyễn Thị Định, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.
- VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Chi nhánh Lạng Sơn – Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- SĐT: 035.203.9797.

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng;
- Báo Lạng Sơn;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu HC-VT;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH** ✓  
**ĐÔNG Á**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Việt Quân*